



COMENTARIOS A LA RESPUESTA DEL CONCEJAL DE ENTIDADES

Reiteramos nuestro agradecimiento al hecho de la contestación por el Concejal de Entidades urbanísticas a nuestros requerimientos y, muy especialmente, su reconocimiento al abandono en el que El Bosque se ha visto sumido por los Ayuntamientos de los últimos 30 años.

Como las intenciones que últimamente vamos percibiendo en el Equipo de Gobierno actual, parecen haber iniciado un cierto cambio en este histórico abandono, (aunque no se manifiesten aún en asiduas realidades) queremos contribuir a una nueva etapa de colaboración con sus concejales, por lo que les hacemos llegar estos comentarios, que no pretenden sino reconocer sus intenciones y esfuerzos, así como valorar la realidad. Todo ello en la esperanza que compartimos de que las lleven a cabo con éxito.

RESUMEN DE SITUACIÓN

En el informe del concejal de Entidades urbanísticas nos indican que hay:

En ejecución 5 temas (Mantenimiento de aceras, Poda pinos, Jardines, Cámaras de Seguridad y Mobiliario urbano)

En gestión 8 temas. La mayoría de ellos llevan ya más de 1 año de gestión.

Presupuestados 2 temas (Barreras disuasorias (2024) e Hidrantes (2025))

NO previstos claramente y con poca esperanza 5 temas (Soterramiento de Fibra Óptica, Soterramiento cables de alta tensión, Aceras de El Bosque, Vías de evacuación, alcorques de tocones extraídos)

Pensábamos que 2024 era el año de los grandes cambios, pero no ha sido así. Ahora nos dicen que la mayoría de los proyectos se materializaran en 2025.

RELACIÓN DE ASUNTOS PENDIENTES

1. **Limpieza viaria y gestión de residuos.** Se nos había informado que en diciembre se abrirían los sobres para la adjudicación. Han pasado ya 2 meses y todavía no se sabe cuándo se van a abrir las ofertas económicas. ¿Cuánto tiempo se va a tardar en valorar las ofertas técnicas? ¿Por qué se está atascando el proceso? ¿Qué pasos todavía quedan por realizar? **RETRASADO.**



2. **Renovación del alumbrado público.** Este proceso parece que va a durar más que el de Limpieza viaria y gestión de residuos. Llevamos un año hablando del tema y todavía estamos en los primeros pasos del proceso. Al ser un contrato armonizado y con los tiempos que necesita este Ayuntamiento dudamos que podamos ver algo en este mandato. **AVANCE LENTO.**
3. **Pavimentación y mantenimiento de aceras.** ¿Cuántas aceras hay con problemas pendientes de solucionar? No hay un plan de mejora organizado. Se van solucionando algunos de los problemas reportados por los vecinos. Muy poca información sobre lo que se ejecuta y mucha menos de lo pendiente. **ESCASO AVANCE.**
4. **Soterramiento de fibra óptica.** ¿Vamos a cumplir las exigencias de las compañías proveedoras del servicio? Se informó en un chat que no se iba a realizar el soterramiento de fibra óptica. Sería imperdonable que en una inversión como la que se va a realizar no se tenga en cuenta este proyecto. Esto condena a El Bosque a tener indefinidamente una infraestructura aérea con todos los problemas técnicos y estéticos que ello conlleva. ¿y la renovación del cableado eléctrico de los domicilios? **MUY DUDOSO.**
5. **Soterramiento líneas Alta Tensión.** Se ha pedido actualización de presupuesto del estudio de viabilidad, eso quiere decir que no está previsto en presupuestos 2025. Un año más perdido sin avances. Lo único que se ha hecho es una reunión con Red Eléctrica. Es importante tener cuanto antes ese estudio, para tenerlo en cuenta en algunas actuaciones como por ejemplo el Sector UZ4. **MUY DUDOSO.**
6. **Camino peatonal a Boadilla.** Si hubiese buena disposición por parte de los propietarios este trámite no debería durar más de tres meses. Posiblemente se tendría que valorar iniciar un proceso de expropiación. No podemos quedarnos de brazos cruzados sin ningún avance palpable. **ESCASO AVANCE.**
7. **Parques infantiles y zonas deportivas.** Siguen pendientes de sus correspondientes tramitaciones administrativas. **NINGÚN AVANCE.**
8. **Accesos y salidas de evacuación de la urbanización.** Sin ningún avance concreto para el enlace directo a la 501. Pensábamos que estaba en manos ya de la Dirección de Carreteras de la Comunidad de Madrid. Ahora resulta que es el ayuntamiento el que debe encargar un estudio para valorar alternativas. Sin comentarios de las vías de evacuación. Sin comentarios del plan UZ4 que debería proporcionar otra salida directa a la 501. **SIN AVANCES.**
9. **Mejora de cobertura de telefonía móvil.** Desde que se anunció en una Asamblea de El Bosque, se han tramitado las ubicaciones y todavía no hay redactado un expediente de contratación. **ESCASO AVANCE.**
10. **Poda de pinos de las calles de la urbanización.** Poca visibilidad del avance. Sería conveniente conocer el plan de podas y las prioridades. **EN CURSO.**



11. **Mantenimiento y renovación de jardines de entrada por Boadilla.** Nos indican que se van a acometer la renovación de las zonas ajardinadas de las medianas de Duero. (El teniente alcalde Sr. Serigós comentó en un chat que no se hacían porque, de las 7 medianas, una no tenía todavía la toma de riego solicitada a la Entidad). Mientras tanto la zona ajardinada de la entrada por Boadilla sigue abandonada, sin mantenimiento ni renovación. Siendo una de las zonas de mayor visibilidad de la urbanización, debería haber sido prioritaria su renovación. No parece que este sea un tema tan difícil para que avance tan lento. Ejemplo claro de discriminación respecto al centro urbano. **ESCASO AVANCE.**
12. **Plantación o solado de alcorques tras eliminar tocones.** ¿Cuántos alcorques hay que replantar? ¿Cuántos se han replantado ya? Ninguna visibilidad. ¿Cuántos alcorques hay para solar? ¿Cuántos se han solado ya? Con el plan actual de ir solando aprovechando intervenciones cercanas vamos a tener la urbanización con alcorques vacíos años y años con el aspecto tan penoso porque en muchos casos se ha levantado la acera al eliminar los tocones. No nos parece aceptable. **ESCASO AVANCE.**
13. **Barreras disuasorias.** Pendiente del Plan de Movilidad Urbana. **NINGÚN AVANCE.**
14. **Cámaras de Seguridad.** A pesar de que la Entidad las pagó hace 5 meses y las instaló, **no han sido conectadas.**
15. **Hidrantes.** Presupuestado en 2025. ¿Cuándo se van a instalar? ¿Vamos a tenerlo antes de que empiece la época de mayor riesgo de incendios? ¿Vamos a tenerlos en 2025? Solicitado al Ayuntamiento antes del verano de 2024. **AVANCE LENTO.**
16. **Limpieza y mantenimiento del alcantarillado.** Confiamos en que se realice la adjudicación en breve plazo.
17. **Mobiliario urbano.** La Entidad se ofreció a colaborar en la instalación para agilizar su implantación. **AVANCE LENTO.**
18. **Plan director.** Tanto tiempo para poder hacer una prueba piloto, de una calzada peatonal, que no cubre para nada las expectativas de los vecinos de El Bosque. Las aceras de El Bosque es uno de los principales y más señalados problemas de El Bosque. ¿Ese es todo el plan para solucionarlo? **ESCASO AVANCE.**
19. **Operación Asfalto.** Durante 2024 no se realizó el Plan previsto de asfaltado. Y no sabemos la razón. Pensábamos que en 2025 se realizaría el plan de asfaltado que no se hizo en 2024 y el que estaba previsto en 2025. Nos ha sorprendido ver que solo se realizará lo previsto para 2024 aprovechando lo presupuestado en ese ejercicio. En 2025 no se ha presupuestado nada para asfaltado. No hay entonces un retraso, lo que hay es un año sin asfaltado. **ESCASO AVANCE.**



CONCLUSIÓN

Todas estas actuaciones y el Presupuesto de 2025 reflejan un escaso compromiso de este equipo de gobierno del Ayuntamiento con la urbanización El Bosque. En la mayoría de los casos hay poco o ningún avance, otros no parece que estén previstos y algunos en ejecución, con muy poca ambición y alcance.

Es cierto lo que nos indican que existe un déficit acumulado en El Bosque de más de 30 años, pero las actuaciones que se están realizando nos parecen escasas, poco ambiciosas y sobre todo muy lentas. Con las pocas inversiones previstas para El Bosque en el presupuesto de 2025, seguimos en la senda de incrementar el déficit acumulado y no de empezar a corregirlo. Es irrisorio que la única partida de inversiones para el Bosque en el presupuesto 2025 sea de 45.000 euros para la implantación de Hidrantes.

En todo caso, ofrecemos nuestra colaboración al Equipo de Gobierno para llevar a cabo todas las acciones necesarias que conlleven a la mejora de la calidad de vida de nuestros vecinos.

Atentamente,

La Junta de la Entidad Urbanística El Bosque