



Situación actual del procedimiento de disolución de la EUC El Bosque

Estimados vecinos,

Queremos informaros sobre la situación del **expediente de disolución de la Entidad Urbanística de Conservación (EUC) El Bosque**, iniciado por el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón.

1. Inicio del procedimiento

- El **30 de octubre de 2024**, la Junta de Gobierno Local aprobó incoar el procedimiento para la disolución de la EUC con efectos a **1 de enero de 2026**.
- Este acuerdo fue publicado en el **BOCM el 18 de diciembre de 2024**

2. Alegaciones presentadas por la EUC

- El **29 de enero de 2025**, la EUC presentó **alegaciones formales** dentro del plazo legal, defendiendo la continuidad de la entidad y aportando documentación relevante
- Hasta la fecha, **el Ayuntamiento no ha dado respuesta**, lo que genera **indefensión** y supone una vulneración del derecho fundamental a la defensa recogido en la Ley 39/2015.

3. Solicitud de caducidad del expediente

- Según la normativa vigente y la jurisprudencia del **Tribunal Supremo (STS 1193/2020)**

Los procedimientos administrativos que carecen de regulación específica tienen un **plazo máximo de seis meses** para ser tramitados.

- Dado que **ha transcurrido dicho plazo sin avances ni respuesta**, el **16 de septiembre de 2025** la EUC presentó formalmente una **solicitud de declaración de caducidad del expediente**

4. Qué implica la caducidad

- Si se declara la caducidad, **el procedimiento quedará archivado** y el Ayuntamiento no podrá continuar con la disolución salvo que inicie un nuevo expediente desde cero.
- Esto protege a los vecinos frente a una disolución que, tal y como se ha planteado, **no cumple con los requisitos legales** ni garantiza el derecho a la defensa.

Conclusión

La Junta en funciones ha actuado dentro de los plazos y conforme a la ley para proteger los intereses de los vecinos, evitando que se lleve a cabo una disolución irregular de la EUC que, además de carecer de base legal, pone en riesgo la gestión y la estabilidad de nuestra urbanización.

Resulta incomprensible que el Ayuntamiento impulse **procedimientos costosos e improcedentes**, obligando a los vecinos a gastar miles de euros para defenderse de un proceso que jamás debió iniciarse, y que después **ni siquiera se digne a responder** a las alegaciones presentadas.

Hasta la fecha, sólo **este procedimiento ha supuesto un gasto superior a 20.000 €**, destinados a asesoramiento jurídico para asistir a reuniones, recopilar y analizar documentación, **visitar el archivo municipal** y preparar alegaciones sólidas y determinantes para demostrar que en ningún caso procede la disolución de la EUC El Bosque. Todo este esfuerzo se ve agravado por la decisión del Ayuntamiento de **suspender unilateralmente y sin justificación** las reuniones mensuales, rompiendo cualquier vía de diálogo y transparencia.

Da auténtico miedo pensar en el coste total que pueden llegar a suponer todos los procesos abiertos, o los que el Ayuntamiento decida iniciar en el futuro. Son gastos que los vecinos estamos obligados a asumir únicamente para defendernos de las actuaciones de un organismo que, lejos de proteger nuestros derechos, debería ser el primero en garantizarlos y preservarlos.

El Ayuntamiento **debería estar avanzando en las mejoras que tanto necesita nuestra urbanización y en la resolución de los graves problemas de infraestructuras que llevamos años arrastrando**, en lugar de **maquinar estrategias para disolvernarnos**, desviando recursos y esfuerzos que deberían destinarse a resolver las verdaderas necesidades de nuestra urbanización, mostrando proyectos, financiación y tiempos, más allá de un “estamos con ello”.

Seguiremos informando de cualquier novedad y compartiremos la respuesta oficial del Ayuntamiento en cuanto se produzca, que esperamos sea la confirmación de la caducidad solicitada del expediente de disolución.

Los vecinos que lo deseen podrán consultar toda la documentación aportada por la EUC en este procedimiento.

Villaviciosa de Odón, 18 septiembre de 2025

La Junta en Funciones

Entidad Urbanística de Conservación El Bosque